

DANE WŁAŚCICIELI LUB WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW
WYPEŁNIAC Drukowanymi literami

.....
imię i nazwisko

.....
dokładny adres

**Burmistrz
Miasta i Gminy Pobiedziska
ul. Kościuszki 4
62-010 POBIEDZISKA**

WNIOSEK O PODZIAŁ

nieruchomości położonej w.....oznaczonej geodezyjnie
nrarkusz mapy....., obręb:.....
w celu

zgodnie z obowiązującym planem / decyzją o warunkach zabudowy / przepisami
odrębnymi ^{*)}, w sposób przedstawiony na załączonym wstępnym projekcie podziału.

Po pozytywnym zaopiniowaniu przez Burmistrza wstępnego projektu podziału, przedłożę
projekt podziału i pozostałe wymagane przepisami prawa dokumenty.

.....
(czytelne podpisy wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych)

W załączeniu:

- 1. Odpis z Księgi Wieczystej.**
- 2. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).**
- 3. Obowiązująca Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.**
- 4. Mapa ze wstępnym projektem podziału.**
- 5. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - przedstawiona w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycja sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek do drogi publicznej*.**
- 6. W przypadku podziału powodującego podział budynku – przedstawiony na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku przebieg granicy wewnątrz budynku oraz opinię osoby uprawnionej, o istnieniu ścian oddzielenia przeciwpożarowych lub ścian wyraźnie dzielących budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje*.**

po pozytywnym zaopiniowaniu

7. Projekt podziału
8. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
9. Wykaz synchronizacyjny, w przypadku rozbieżności w zapisie pomiędzy odpisem z księgi wieczystej, a wypisem z rejestru gruntów ^{*)}.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r., nr 115, poz.741), jednolity tekst (Dz.U z 2004 r. nr 261, poz.2603) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

^{*)} – niepotrzebne skreślić